



european  
energy award

Projekt:



Stadt Steinheim

**European Energy Award®**  
- Sachstandsbericht und Maßnahmenplan -

Hauptausschuss der Stadt Steinheim  
3. Sitzung

Steinheim, 3. Mai 2010

© infas enermetric GmbH

Folie 1

■ **European Energy Award®**  
Aktueller Stand in Europa

european  
energy award

- seit > 10 Jahren etabliert
- Ursprung in CH und A
- 2003 in Deutschland eingeführt
- über 600 Kommunen europaweit
- über 220 Kommunen deutschlandweit
- über 100 Kommunen in NRW

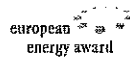


© infas enermetric GmbH

Folie 2

## European Energy Award®

Ausblick 2011



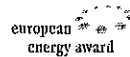
### Ausblick:

Die Stadt Steinheim hat die Chance auf den „European Energy Award® 2011“

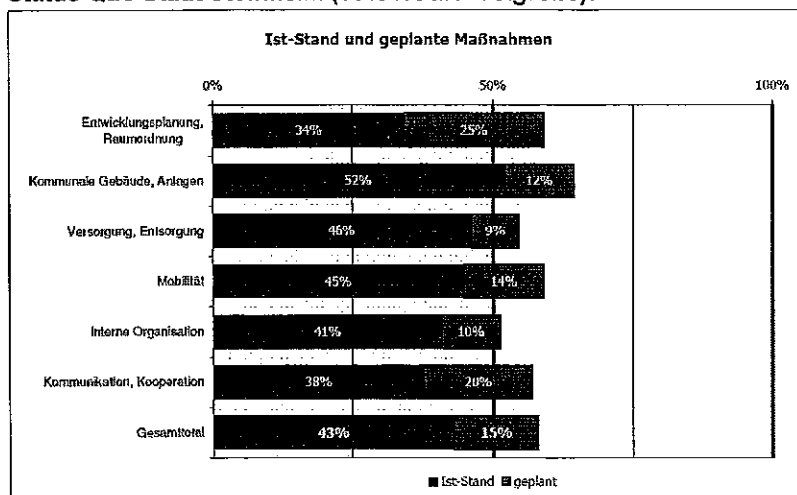
- aufgrund vieler umgesetzter Projekte in den vergangenen Monaten an den kommunalen Liegenschaften
  - Gebäudesanierungen (u.a. im Rahmen des Konjunkturpakets 2)
  - Gebäude(energie)controlling (u.a. Ausbau der Gebäudeleittechnik)
  - Gebäudemanagement als zentrale Organisationseinheit
- aufgrund mehrerer Aktivitäten auf dem Stadtgebiet im Bereich der Energie und des Klimaschutzes
  - Beratungs- und Dienstleistungsangebote der Stadtwerke
  - Bürgerenergie eG über die Volksbank (Photovoltaik)
  - Aktionen auf dem Stadtgebiet

## European Energy Award®

Status Quo April 2010

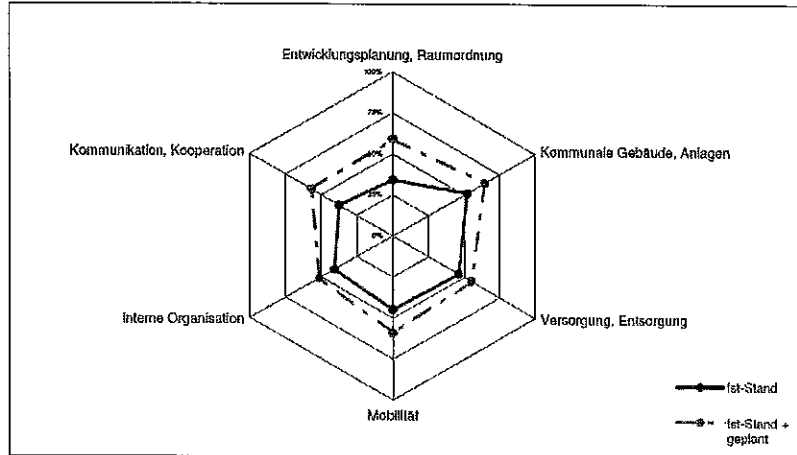


### Status Quo Stadt Steinheim (50% ist die Zielgröße):



**Status Quo Stadt Steinheim (50% ist die Zielgröße):**

Erfüllungsgrad nach Bereichen in % der möglichen Punkte

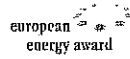


**Stärken:**

- Zustand der kommunalen Gebäude ist gut bis sehr gut
- in den vergangenen Jahren ist kontinuierlich in die Gebäude investiert worden
- seit 2006 sind die Aufgaben der Gebäudebewirtschaftung zentralisiert worden
- Steinheim hat im Themenkomplex „Flächenmanagement/Portfoliomanagement“ bereits Projekte umgesetzt (Schulen Bergheim, Sandebeck, Vinsebeck, ...)

## European Energy Award®

bisherige Projektergebnisse



### Stärken:

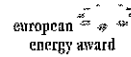
- mehrere Großmaßnahmen sind abgearbeitet bzw. in Bearbeitung

1. Neubau Kläranlage
2. Sanierung Freibad (inkl. mobilen BHKW)
3. Erneuerung der Energieversorgungsstruktur des Schulzentrums neben baulichen Sanierungen

(2 von 3 Bauabschnitten sind fertiggestellt)

## European Energy Award®

bisherige Projektergebnisse

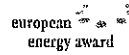


### Stärken:

- zentrales Gebäudemanagement
  1. Einbeziehung der Hausmeister in die Aufgaben des Gebäudemanagements
  2. Ausbau der zentralen Gebäudeleittechnik
  3. Ausbau der Gebäudedokumentation
  4. Aufbau eines Controllings zur Früherkennung und Analyse

## European Energy Award®

bisherige Projektergebnisse

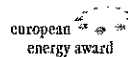


### Ausblick Gebäudemanagement:

- zentrales Gebäudemanagement
    5. Einbeziehung der Nutzer in den Gebäudebetrieb
- > eine Frage der verfügbaren Ressourcen!

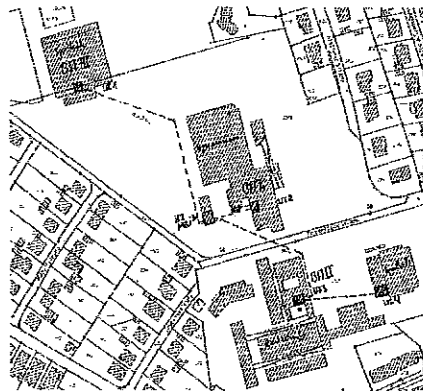
## European Energy Award®

bisherige Projektergebnisse



### Großprojekt Schulzentrum:

- stufenweise Sanierung der Energieversorgung des Schulzentrums



**BA I: Heizzentrale Gymnasium**  
(Heizungsanlage: 1978)

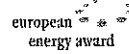
**BA II: Anschluss Realschule**  
(Heizungsanlage: 1980)

**BA III: Anschluss Sporthalle**  
(Heizungsanlage: 2004)

➤ **Nahwärmenetz Schulzentrum**  
inkl. existentem BHKW

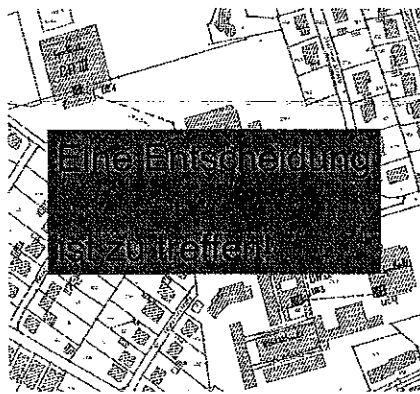
## European Energy Award®

bisherige Projektergebnisse



### Großprojekt Schulzentrum:

- stufenweise Sanierung der Energieversorgung des Schulzentrums



**BA I: Heizzentrale Gymnasium**  
(Heizungsanlage: 1978)

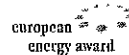
**BA II: Anschluss Realschule**  
(Heizungsanlage: 1980)

**BA III: Anschluss Sporthalle**  
(Heizungsanlage: 2004)

➤ **Nahwärmenetz Schulzentrum**  
inkl. existentem BHKW

## European Energy Award®

Aktueller Maßnahmenplan der  
Stadt Steinheim für 2010/2011

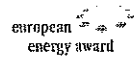


### Maßnahmenplan Stadt Steinheim (Stand 30.04.2010)

Laufende Nummer	Nr. Audit-Tool	Maßnahme	Termin	Einmalige (Investitions- bzw. Inbetriebnahme-) Kosten in €	Jährliche Kosten in €	Verantwortlich
1	1.1.2	Erstellung von Enertiepasssen	2010/2011	2.000,00 € (durch Dritte)		Hartmann
2	1.4.2	Erstellung einer Bauherrenmappe	läuft	1.000,00 €		Kleine
3	2.1.2/ 1.1.3	Erstellung eines Sachstandsberichts Energie	2010/2011	0,00 €		Hartmann
4	2.1.3	regelmäßige Hausmeisterachungen	kontinuierlich		800,00 €	Hartmann
5	2.2.1	Erneuerung der Energieversorgung des Schulzentrums Steinheim (3. Bauschnitt)	läuft	150.000,00 €		Hartmann
6	3.2.2	Prüfung des Angebots von zertifiziertem Ökostrom	Herbst 2010	0,00 €		Stadtwerke
7	3.7.3	Errichtung einer Biogasanlage im Gewerbegebiet Bergheim	offen	Dritte		Dritte
8	4.2.2	Hauptachsen: Ausbau Höxterstraße; Verbindung Lother Straße - Hagedorner Straße	2013	n.b.		Borgmeyer
9	4.3.2	Erstellung eines Radweges über das Projekt "Innovativer Radwegbau"	2010	n.b.		Frewer
10	6.1.1	weitere Optimierung des Internetauftritts (Nutzung seo-Logo; ...)	2010	0,00 €		Burg
11	6.2.1	Informationstag am Schulzentrum zur Darstellung der kommunalen Maßnahmen für die Bevölkerung	Herbst 2010	n.b.		Hartmann/ Burg
12	6.3.3	Durchführung eines Schulprojekts zur Sensibilisierung der Nutzer und der Bevölkerung	2011	n.b.		n.b.

■ **European Energy Award®**

Aktueller Maßnahmenplan der  
Stadt Steinheim für 2010/2011



**Maßnahmenplan Stadt Steinheim (Stand 30.04.2010)**

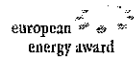
Laufende Nummer	Nr. Auftr.-Teil	Maßnahme	Termin	Einmalige (Investitions- bzw. Initiierungs-) Kosten in €	Jährliche Kosten in €	Verantwortlich
		<b>Grundschule Steinheim</b>				
13	2.1.3	Wärmeschutzverglasung	2007-2010 läuft			Hartmann
14	2.1.3	Sanierung Dach KGS	2011	91.000,00 €		Hartmann
		<b>Förderschule Steinheim</b>				
15	2.1.3	Wärmeschutzverglasung	2007-2010 läuft			Hartmann
		<b>Realschule Steinheim</b>				
16	2.1.3	Sanierung der Realschule, Dach- Außenwanddämmung, Wärmeschutzverglasung	2009-2010 läuft			Hartmann / Frau Meier
17	2.1.3	Aufschaltung auf GLT	2010	500,00 €		Hartmann
		<b>Gymnasium Steinheim</b>				
18	2.1.3	Anbindung Turnhalle an Heizsystem	2010	70.000,00 €		Hartmann
19	2.1.3	Aufschaltung auf GLT	2010	500,00 €		Hartmann
		<b>Flathaus Steinheim</b>				
20	2.1.3	Sanierung Kessel- und Verteilanlage	2011	67.500,00 €		Hartmann
21	2.1.3	Aufschaltung auf GLT	2011	500,00 €		Hartmann

© Infas enometric GmbH

Folie 13

■ **Ausblick**

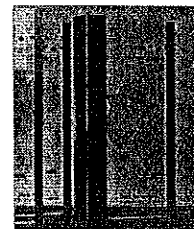
2011



▪ ... Steinheim hat sich auf den Weg gemacht

- Projekte zur Energievermeidung
- Projekte zur Energieeffizienzsteigerung
- Projekte zum Einsatz erneuerbarer Energien

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !

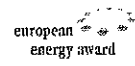


© Infas enometric GmbH

Folie 14

■ **Kontakt**

Weitere Informationen



**Dipl.-Ing. Reiner Tippkötter**  
**- eea-Berater / eea-Auditor -**

infas enermetric GmbH  
Mühlenstraße 40  
48282 Emsdetten

Telefon +49 2572 80701-0  
Telefax +49 2572 80701-100  
e-Mail: [Rtippkoetter@infas-enermetric.de](mailto:Rtippkoetter@infas-enermetric.de)